



Verslag van de informatiebijeenkomst nieuwbouw woon-, zorg- en gezondheidscentrum Elsloo

De infoavond vond plaats in Woonzorgcentrum Aelserhof, van 19.00 tot 21.00 uur.
Opkomst: ongeveer 55 mensen.

Naast de gastheren, Vivantes Zorggroep en Maaskant Wonen, waren ook de huisartsen en apotheker aanwezig (die straks in het gezondheidscentrum praktijk hebben) en wethouders Janssen en Ie van de gemeente Stein.

Inleiding

De voorzitter van Raad van Bestuur, John Stegerman opende de bijeenkomst. Hij lichtte de aanleiding en noodzaak toe van de nieuwbouw en benadrukte de samenwerking met de partners in het gezondheidscentrum: de huisartsen, de apotheek en waarschijnlijk ook de fysiotherapeut. De projectmanager, Rob Seerden, beschreef de noodzaak van de nieuwbouwplannen. Door de sterke vergrijzing in Elsloo is er in de (nabije) toekomst meer behoefte aan verpleeghuisplaatsen. Jos Boesten, huisarts in Elsloo, schetste vervolgens een aantal ontwikkelingen binnen de huisartsenzorg. Gevolg daarvan is dat huisartsen en andere partijen binnen de zorg steeds intensiever gaan samenwerken. Door in de nieuwbouw een zogenaamde AHOED (Apothekers en Huisartsen Onder Een Dak) te realiseren, ontstaat een moderne eerstelijnsvoorziening. Vóór de schermen kunnen patiënten terecht in een kleinschalig centrum, met behoud van de eigen dokter met vaste assistentes; achter de schermen gaan betrokken partijen intensief samenwerken. Zo kunnen deskundigheden en personeel worden gedeeld, kan beschikbaarheid beter worden georganiseerd, en wordt de kwaliteit van de (farmaceutische) zorgverlening verbeterd. Bovendien worden ook verpleeghuiszorg en huisartsenzorg beter op elkaar afgestemd. De architect, Gerard Schippers van Hoen Architecten, ging tot slot in op het ontwerp van het gebouw.

Na een korte pauze werd de mogelijkheid geboden om vragen te stellen. Enkele mensen maakten daarvan gebruik.

De eerste vragensteller informeerde naar de status van de informatieavond. Wordt er iets gedaan met suggesties die tijdens de avond naar voren komen? John Stegerman lichtte toe dat er gegeven de beperkingen van het terrein wat betreft het ontwerp van het gebouw geen grote wijzigingen meer zullen plaatsvinden. Uiteraard hebben burgers van rechtswege wel inspraak. Daarvoor bestaan wettelijke procedures, die door de gemeente worden gevolgd. Die procedures starten op korte termijn. Vivantes Zorggroep en Maaskant Wonen informeren alle betrokkenen zorgvuldig over de bouwplannen. Deze informatieavond maakt daar deel van uit.

Een vraag die met name gericht was aan de gemeente ging over het parkeerbeleid. Een direct omwonende merkte op dat het parkeren vaker problemen oproept. Er kan aan beide zijden van de weg worden geparkeerd en hij heeft als bewoner van een huis in die straat zelf moeite om in en uit te rijden. Ook de vrachtwagen van Vivantes heeft daar soms moeite mee. Het verzoek is om aan de kant van het bejaardentehuis een gele streep te trekken, zodat er maar aan één kant geparkeerd kan worden.

Ook over de stoep maakte deze meneer zich zorgen. De stoep aan de kant van de bejaardenwoningen wordt maar niet gerepareerd en vooral voor de mensen met rollator is dat onhandig en gevaarlijk. Wethouder Janssen van de gemeente Stein zegde toe dat hij dit doorgeeft aan de leefbaarheidscoördinator zodat de stoep in ieder geval op korte termijn wordt aangepakt. John Stegerman gaf aan dat het parkeerbeleid en de verkeerscirculatie sowieso onderdeel vormen van de verdere planvorming. Er moet heel goed worden gekeken naar de gevolgen van de nieuwbouw voor de omgeving.

Op de vraag of er geheid gaat worden tijdens de bouw wordt aangegeven dat tegenwoordig gebruik wordt gemaakt van boringen.

Een vraagsteller maakte zich eveneens zorgen over de communicatie over de eventuele overlast. John Stegerman geeft aan hier zeker aandacht voor te hebben; er zal goed moeten worden gecommuniceerd over de bouw.

Het verkeer rondom de school en het doorgaand verkeer in de wijk is voor omwonenden, kinderen en ouderen een probleem, merkt dezelfde vragensteller op. Hij verzoekt de gemeente om daar actiever naar te kijken en de politie vaker te laten handhaven. Ook wat betreft de parkeeroverlast.

Een omwonende maakt zich zorgen over de concentratie bij de kinderen op school. Zij worden straks afgeleid van de lesstof als buiten interessante machines in de weer zijn. Hij vraagt zich af of het misschien mogelijk is om het uitzicht voor de kinderen te 'belemmeren'.

John Stegerman geeft aan dat met de directie van de school goed overleg plaatsvindt en dat dit een punt van aandacht is.

Een managementteamlid van de school vult daarop aan dat de school zich ook zorgen maakt over de verkeersbewegingen rond de school. Zeker als er straks werkverkeer bijkomt. Hij roept de gemeente op om dit probleem niet te bagatelliseren. John Stegerman reageert hierop door te stellen dat ook Vivantes een belanghebbende partij is als het gaat om de veiligheid in het verkeer rond het woonzorgcentrum en de woningen. Hij wil ook dat onze cliënten veilig op straat en in de omgeving kunnen wandelen. Er worden dus goede (tijdelijke) maatregelen genomen.

Op de vraag wanneer gestart wordt met de bouw, wordt een korte toelichting gegeven op de verschillende procedures die plaats moeten vinden. De bouw kan in ieder geval starten februari/maart 2011 en dan zal medio 2012 het gebouw worden opgeleverd. Dat de planning gehaald wordt is voor alle belanghebbenden het beste. Ook voor de mensen die straks werken in het gezondheidscentrum.

Een vragensteller informeert naar de inrichting van het gebouw; vormen aspecten als duurzaamheid, toekomstbestendigheid, leefbaarheid e.d. onderdeel van de planvorming? John Stegerman geeft aan dat deze aspecten juist uitgangspunt vormen voor de nieuwbouw. Het gebouw wordt zoveel mogelijk volgens de nieuwste inzichten vorm gegeven en ingericht.

Eén van de omwonenden vraagt of er vaker informatie wordt verstrekt aan de omwonenden. Mark van Schijndel licht namens Vivantes toe dat de inspraakprocedure nu van start gaat. Mensen kunnen hun zogenaamde "zienswijzen" bij de gemeente kenbaar maken. Na de inspraakprocedure wordt uiteindelijk het bestemmingsplan vastgesteld. John Stegerman vult nog aan dat als er fundamentele wijzigingen plaatsvinden er opnieuw een informatieavond wordt georganiseerd.

Tot slot is er nog een vraag over de wijze waarop men in aanmerking kan komen voor een zorgwoning. John Stegerman wijst daarop op het Bureau Dienstverlening en Zorgbemiddeling (tel. 046 – 4570860) van Vivantes. Daar kan men terecht voor alle vragen op het gebied van indicatiestelling, zorgtoewijzing e.d. Een vertegenwoordiger van dit bureau is aanwezig in de zaal. Verder kan men ook terecht op de website van Vivantes: www.vivantes.nl

In woonzorgcentrum Aelserhof hangen de tekeningen van de nieuwbouw. Ga er gerust een kijkje nemen.

Heeft u vragen over de nieuwbouw? Neem dan contact op met de projectmanager Rob Seerden, via telefoonnummer 046-457 08 60 of stuur een mail naar info@vivantes.nl en vermeld duidelijk dat uw vraag gaat over de nieuwbouw in Elsloo.